

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2023. július 5. napján tartandó rendkívüli GPB ülésre
Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a 1163 Budapest, Lándzsa utca 19. I. lh. II. em. 10. sz. alatti ingatlan adásvételi szerződésének módosítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottság!

A 1163 Budapest, Lándzsa utca 19. I. lépcsőház. II. emelet 10. szám alatti ingatlant a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1996. 02.14. napon kelt adásvételi szerződésben értékesítette Kiss Kálmán, bérlő részére. Kiss Kálmán 2023.05.11-én kelt levélben jelezte, hogy az általa megvásárolt lakás tulajdoni lapján nem szerepel mint tulajdonos. Kérte, hogy az Önkormányzat vizsgálja ki az ügyet. (1. számú melléklet)

A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy az 1996.02.14-én az Önkormányzat és Kiss Kálmán egymással adásvételi szerződést kötöttek a 103253/0/A/27 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, amely természetben a Lándzsa utca 19. I. lépcsőház II. emelet 10. szám alatti, 33 m² alapterületű öröklakás ingatlanként került megjelölésre. A szerződésben a lakás természetbeni címe helyesen, azonban a helyrajzi száma adminisztrációs hiba miatt tévesen került megjelölésre. A szerződés a Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám alatti lakás tulajdonjogának átruházására irányult.

A tulajdoni lapokból megállapítható, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi a Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám alatti, 103253/0/A/10 hrsz.-ú, 33 m² területű lakás, Kiss Kálmán tulajdonát képezi a Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti, 103253/0/A/27 hrsz.-ú 33 m² területű lakás. (2. számú melléklet)

Az 1996.02.14-én kelt adásvételi szerződést utólagosan módosítani szükséges akként, hogy a lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amely természetbeni címe Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám. A 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti állapot visszaállítása szükséges.

A lakás vételárát a Gazdasági Bizottság 163/1995. (X. 5.) számú határozatában állapította meg, ezért kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy az adásvételi szerződés módosításához, a jogügylet lebonyolításához hozzájárulni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul az 1996.02.14. napján kelt, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és Kiss Kálmán között létrejött adásvételi szerződés utólagos módosításához akként, hogy a lakás helyrajzi száma 103253/0/A/10, amelynek természetbeni címe

Lándzsa utca 19/A. II. emelet 10. szám.

A Bizottság hozzájárul a 103253/0/A/27 hrsz.-ú, Lándzsa utca 19/B. II. emelet 10. szám alatti ingatlan vonatkozásában az eredeti per-, -teher- és igénymentes állapot visszaállításához.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés-módosítás aláírására és a jogügylet teljeskörű lebonyolítására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kovács Raymund Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Kelt: Budapest, 2023. időbélyegző szerint

Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kiss Kálmán kérelme
2. sz. melléklet: Adásvételi szerződés és tulajdoni lapok (zártan kezelendő)